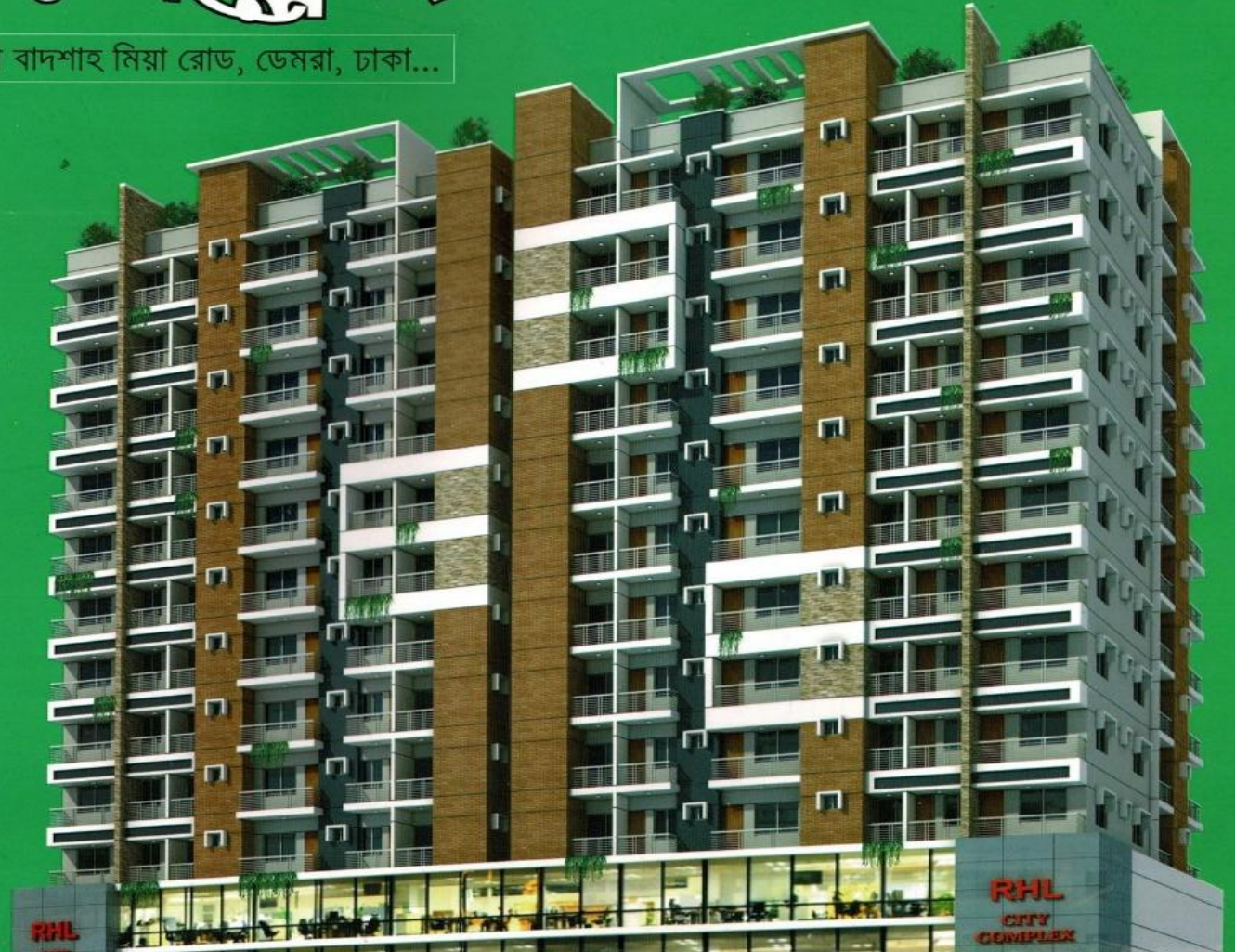


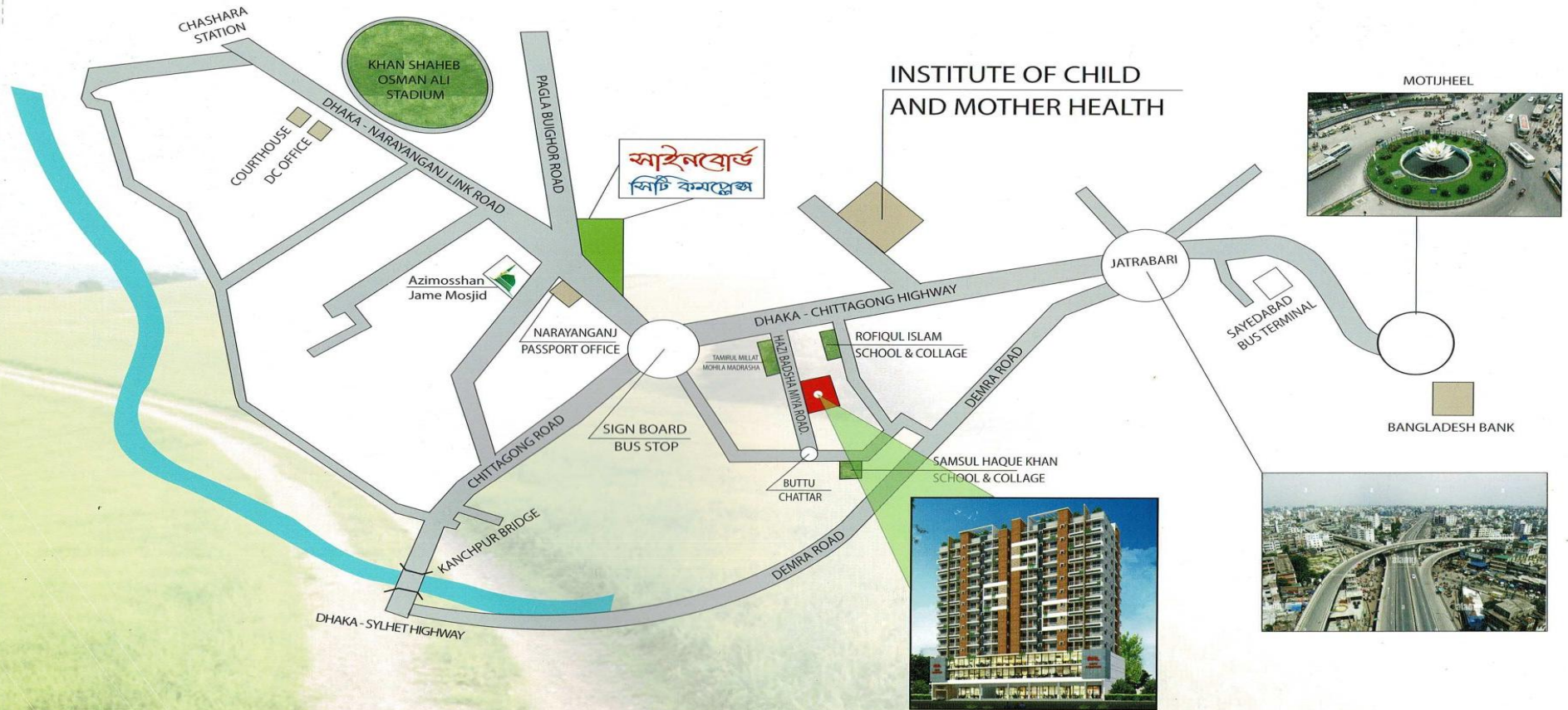
আগামী দিনের ঠিকানা...

আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স

হাজী বাদশাহ মিয়া রোড, ডেমরা, ঢাকা...



[Location map]



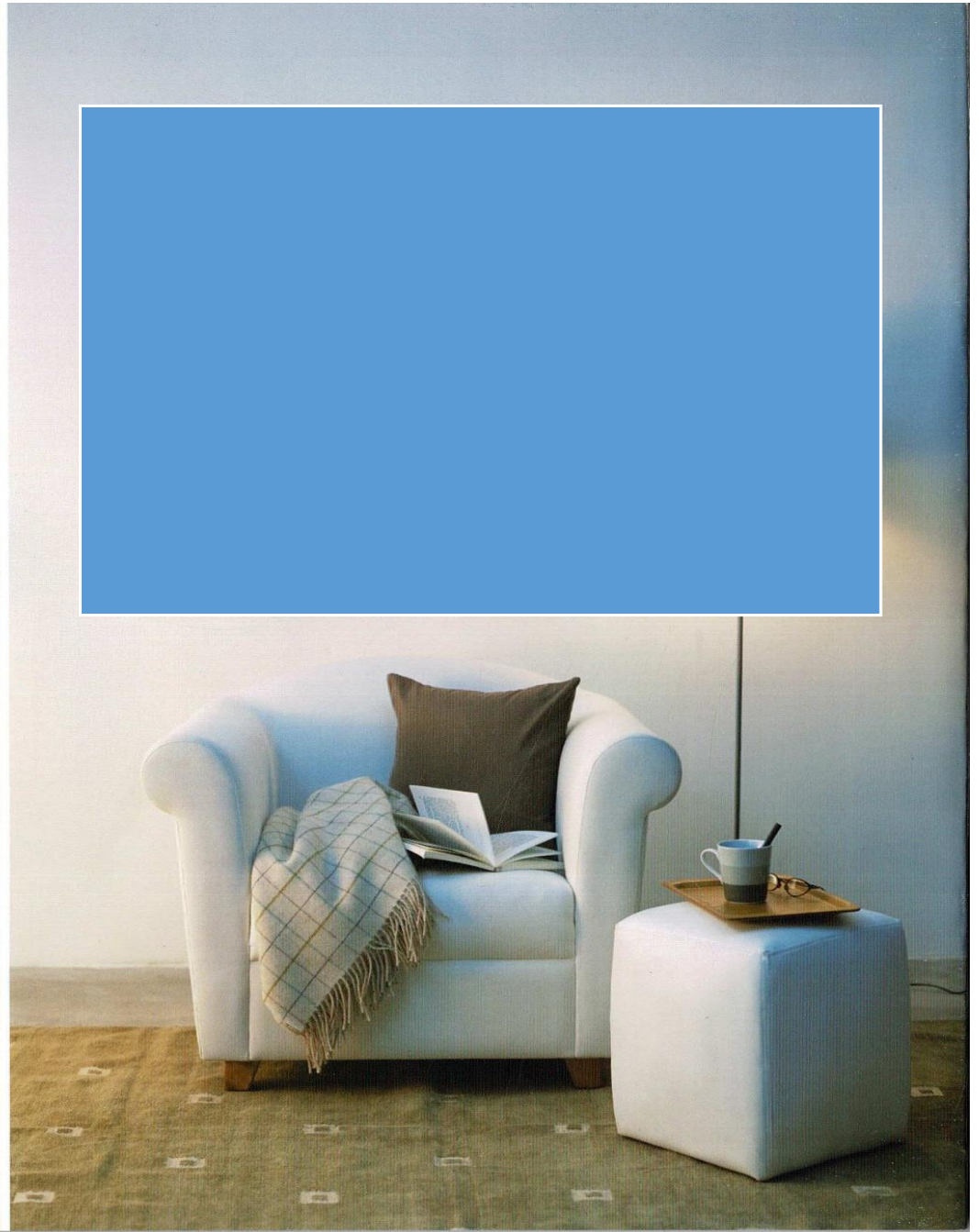
হাজী বাদশাহ মিয়া রোড, ডেমরা, ঢাকা...

আর এইচ এল
সিটি কমপ্লেক্স



KEY INFORMATION:

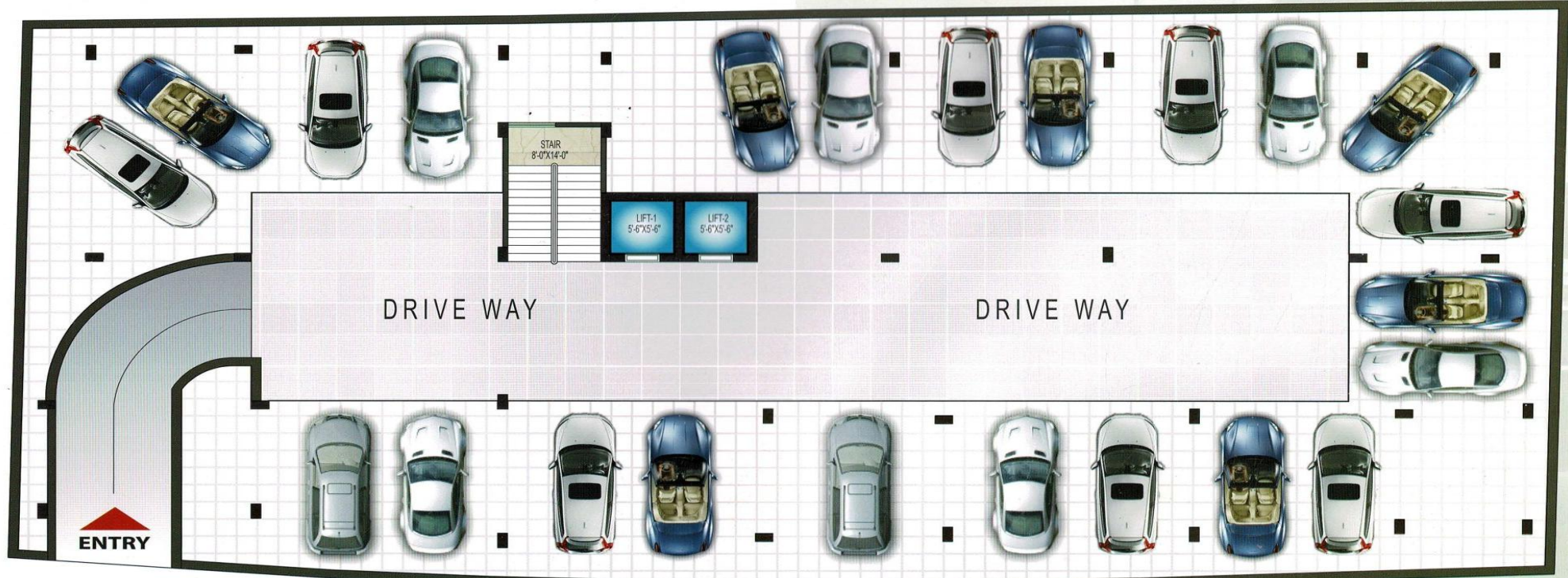
Project Name	: R.H.L. City Complex.
Project Address	: Hazi Badsha Miya Road, Demra, Dhaka.
Nature	: Commercial / Residential Building.
Storey	: 13 Storied (B+G+12)
Land Area	: 15 Khata
No. of Apartment	: 70 Nos.
No. of Parking	: 23 Nos.
Lift	: 2 (16 Persons)
Apartment Size	:Type A-1401 Sft, Type B-1401 Sft. :Type C-1401 Sft, Type D-1401 Sft. :Type E-1401 Sft, Type F-1401 Sft. :Type G-1401 Sft.
Stair	: 2 Common Stair
Apartment Contains	: 3 Bedrooms, 2 Toilets, Living Room, Dining Room, 2/3 Verandah, Kitchen.



Basement Floor Plan

স্মার্ট পার্কিং ব্যবস্থাঃ ২৩ টি।

- > আধুনিক মানের ডিজিটাল গেইট থাকবে।
- > গার্ড রুম ও সার্বক্ষনিক নিরবচ্ছিন্ন নিরাপত্তা।
- > সি.সি, ক্যামেরার ব্যবস্থা থাকবে।
- > অত্যাধুনিক জেনারেটর সুবিধা থাকবে।
- > পর্যাপ্ত গাড়ি পার্কিং সুবিধা।
- > অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা।
- > ইমার্জেন্সি চলাচলের ব্যবস্থা।
- > বজ্রপাত নির্বাপক ব্যবস্থা থাকবে।



Ground Floor Plan

দোকান সংখ্যা ৩১ টি।

ক্রোকারিজ, গৃহস্থালী পণ্য, জুয়েলারী, কসমেটিক, শাড়ি সহ সকল প্রকার পণ্য
সামগ্রীর খুচরা ও পাইকারী মার্কেট।



1st & 2nd Floor Plan

দোকান সংখ্যা ৪২ টি।

শাট, প্যান্ট, গেঞ্জি, পাঞ্জাবী, থান কাপড়, কম্বল, মোবাইল ইলেকট্রিক প্রাসাদনী পণ্য
সামগ্রীর খুচরা ও পাইকারী মার্কেট।

- > ওয়ু ও নামাজের জন্য সু ব্যবস্থা।
- > মার্কেটের সম্মুখের প্রবেশ পথ সুবিশাল ও আধুনিক।
- > দোকান এবং কমার্শিয়াল স্পেসে ফ্লোর আন্তর্জাতিক মানের।



Typical Floor Plan

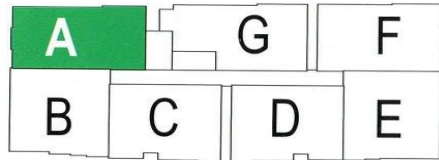
ফ্ল্যাট সংখ্যা ৭০ টি।

- > ৩০% কম খরচে ফ্ল্যাটের মালিক হওয়ার সুবর্ণ সুযোগ।
- > প্রত্যেক ফ্ল্যাটে আলাদা ভয়েড ও পর্যাপ্ত আলো বাতাসের সু ব্যবস্থা থাকবে।



APARTMENT SIZE: TYPE A-1401, TYPE B-1401, TYPE C-1401, YPE D-1401 SFT.
TYPE E-1401, TYPE F-1401, YPE G-1401 SFT.

Type-A- Floor Plan



KEY PLAN

TYPE A-1401 SFT.

3 BED ROOM, DRAWING, DINING,
2 TOILET, KITCHEN, 2 VARANDA



আবাসিক স্মার্ট সুবিধা সমূহ :

- > আধুনিক মানের মূল ফটক ।
- > রিসিপশন ও ওয়েটিং রুম ।
- > গার্ড রুম ও সার্বক্ষণিক নিরাপত্তা সু ব্যবস্থা ।
- > পর্যাপ্ত গাড়ি পার্কিং সুবিধা ।
- > ইন্টারকম সিস্টেম ।
- > বজ্রপাত নিরোধক ও অগ্নি নির্বাপক ব্যবস্থা ।
- > অত্যাধুনিক লিফ্ট ও জেনারেটর এর সু ব্যবস্থা ।



Type B- Floor Plan

স্মার্ট জেনারেল ফিচারস ও এ্যামেনিটি :

ক) দরজাঃ

মেইন ডোর - টিক চেম্বল / লোহ কাঠের চৌকাঠ, এল, সি গামারি কাঠের পাল্লা।

১। ডোর চেইন। ২। দূরবীন। ৩। ডোর ষ্টপার ৪। সিকিউরিটি লক হাতল সহ এপার্টমেন্ট নাম্বার প্লেট।

> ইন্টারনাল সকল দরজার চৌকাঠ লোহকাঠের। ইন্টারনাল দরজার পাল্লা এল, সি গামারি কাঠের।

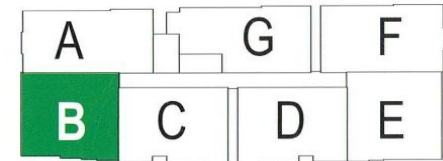
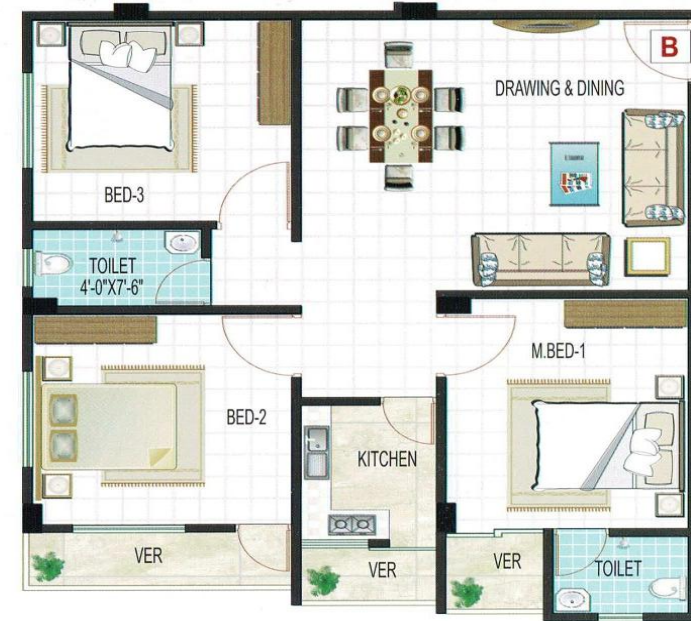
> আমদানিকৃত ফ্লাশ ডোর। বাথরুমের দরজা প্লাস্টিকের। ইন্টারনাল দরজায় Door Lock।

খ) জানালাঃ

> এ্যালুমিনিয়াম ব্লাইন্ডিং জানালা ৩" সেকশনের হবে। বৃষ্টির পানির ভিতরে প্রবেশ না করার জন্য হাই বোটম সেকশন ব্যবহার করা হবে।

> সেফটিক গ্রীল ১/২" স্কয়ার বার দিয়ে তৈরী করা হবে এবং ম্যাটিং এনামেল পেইন্ট করা হবে।

> থাই এ্যালুমিনিয়াম গ্লাস ৫ মি,মি, পুরুত্ব ব্লু মার্কারি।

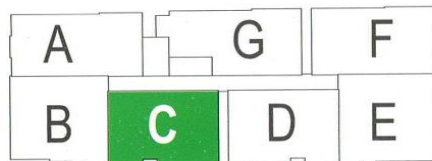
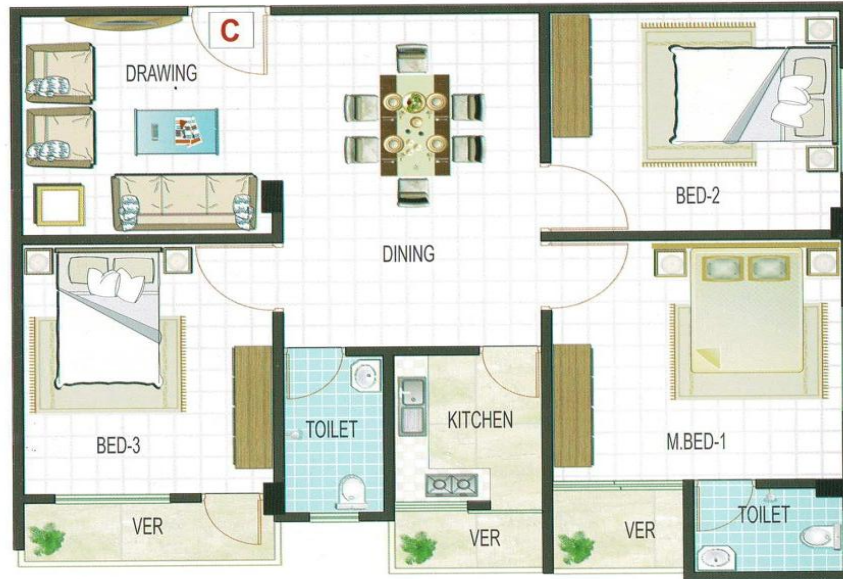


KEY PLAN

TYPE **B-1401** SFT.

3 BED ROOM, DRAWING, DINING,
2 TOILET, KITCHEN, 3 VARANDA





KEY PLAN

TYPE **C-1401** SFT.
3 BED ROOM, DRAWING, DINING,
2 TOILET, KITCHEN, 3 VARANDA



Type C- Floor Plan

স্মার্ট ফ্লোর এবং কিচেন :

ফ্লোর :

> টাইলস ফ্লোর ও স্কাটিং হোমোজিনিয়াস ২৪" x ২৪" সাইজ (চায়না, CBC, আকিজ)।

কিচেন :

> ফ্লোরে দেশীয় উন্নতমানের টাইলস ১২" x ১২" সাইজে (মীর, R.K, ফুয়াং)।

> কিচেন কাউন্টার থেকে ৭ ফুট উচ্চতা পর্যন্ত টাইলস ৮" x ১০" সাইজ।

> স্টেইনলেস স্টীল সিংক।

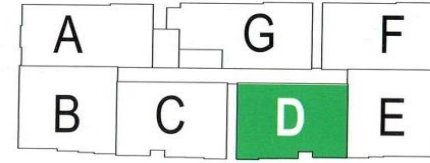
> এডজাস্ট ফ্যান প্রভিশন থাকবে।

> সঠিক উচ্চতায় কাউন্টার সেলফ করা হবে।

> ডিশ ওয়াশার প্রভিশন থাকবে ইত্যাদি।



Type D- Floor Plan



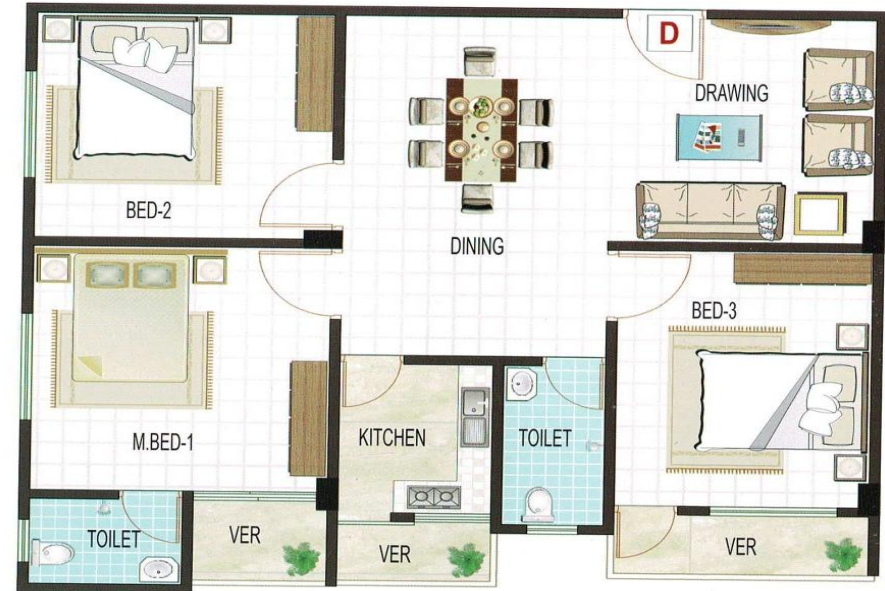
KEY PLAN

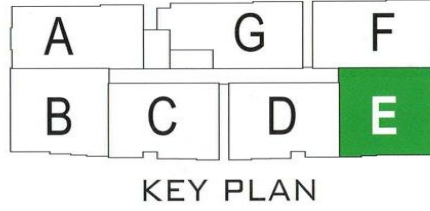
TYPE **D-1401** SFT.
3 BED ROOM, DRAWING, DINING,
2 TOILET, KITCHEN, 3 VARANDA



উন্নতমানের বাথরুমঃ

- > পাইপ U.P.V.C ফিটিংস উন্নতমানের ব্যবহার করা হবে এবং সুয়ারেজ ও অন্যান্য পাইপ বাজারের সেরা কম্পানির ব্যবহার করা হবে ।
- > P.V.C ফিটিংস লিরা, হাতিম ব্যবহার করা হবে ।
- > সকল বাথরুম পানির লাইন কনসিড করা হবে ।
- > ফ্লোরের পানি নিষ্কাশনের সু ব্যবস্থা থাকবে ।
- > ১ টি মাস্টার বাথরুমে গরম এবং ঠাণ্ডা পানির প্রভিশন থাকবে ।
- > দেয়াল ৮" X ১০" ও মেঝেতে ১২" X ১২" টাইলস হবে ।
- > উন্নতমানের হাই কমোড ও লংপ্যান থাকবে ।
- > মান সম্পন্ন প্লাস্টিক দরজা ।





TYPE **E-1401** SFT.

3 BED ROOM, DRAWING, DINING,
2 TOILET, KITCHEN, 3 VARANDA



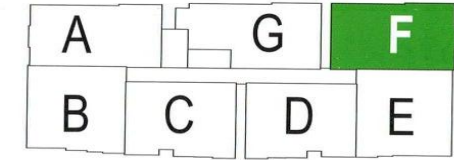
Type E- Floor Plan



স্মার্ট ইলেকট্রিক্যাল ব্যবস্থাঃ

- > উন্নতমানের ফায়ার প্রুপ ইলেকট্রিক বি.বি.এস, প্যারাডাইস ক্যাবল থাকবে।
- > উন্নতমানের বৈদ্যুতিক সুইচ, সকেট ও সার্কিট ব্রেকার ব্যবস্থা থাকবে।
- > সকল পাওয়ার লাইনের সাথে আর্থিং এর ব্যবস্থা থাকবে।
- > বৈদ্যুতিক বজ্রপাত এর রক্ষা করার জন্য বিল্ডিংয়ের আর্থিং করা হবে।
- > প্রত্যেকটি ফ্ল্যাটের ২টি ডিস পয়েন্ট থাকবে, ১টি টেলিফোন পয়েন্ট এবং ১টি ইন্টারকম ফোনের প্রভিশন থাকবে।
- > প্রত্যেক রুমে ২টি লাইট পয়েন্ট, ১টি টু পিন/ মাল্টিপিন সকেট এবং ১টি ফ্যান পয়েন্ট থাকবে।
- > ওয়াশিং মেশিনের জন্য কমন বাথে প্রভিশন থাকবে।
- > মাস্টার বেডরুম আথবা লিভিং রুমে (যে কোন এক রুমে) এসি লাগানোর ব্যবস্থা এবং ইলেকট্রিক লাইন থাকবে।

Type F- Floor Plan



KEY PLAN

TYPE **F-1401** SFT.

3 BED ROOM, DRAWING, DINING,
2 TOILET, KITCHEN, 2 VARANDA



উন্নতমানের পানির রিজার্ভারঃ

- > পানির কমপক্ষে সাত দিনের ধারন ক্ষমতা সম্পন্ন রিজার্ভ থাকবে।
- > ছাদের উপর পানির ট্যাংক থাকবে।
- > অগ্নি নির্বাপনের জন্য আলাদা করে পানির লাইনের ব্যবস্থা থাকবে।

আধুনিক পেইন্ট :

- > ইন্টারনাল সকল দেওয়ালের প্লাস্টিক পেইন্ট এবং সিলিংয়ে হোয়াইট ডিসটেম্পার পেইন্ট।
- > দরজা চৌকাঠ এবং পাল্লা লেকার পলিশ।
- > বাহিরের দিকের ওয়াল মোসেম / ওয়েদার কোট।
- > সকল গ্রিলে এনামেল পেইন্ট করা হবে।
- > মার্কেটের সিলিং দেয়াল ও সিঁড়িতে উন্নতমানের পেইন্ট করা হবে।



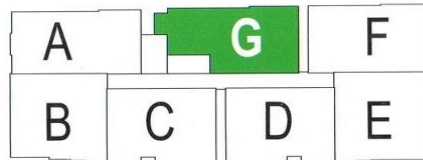
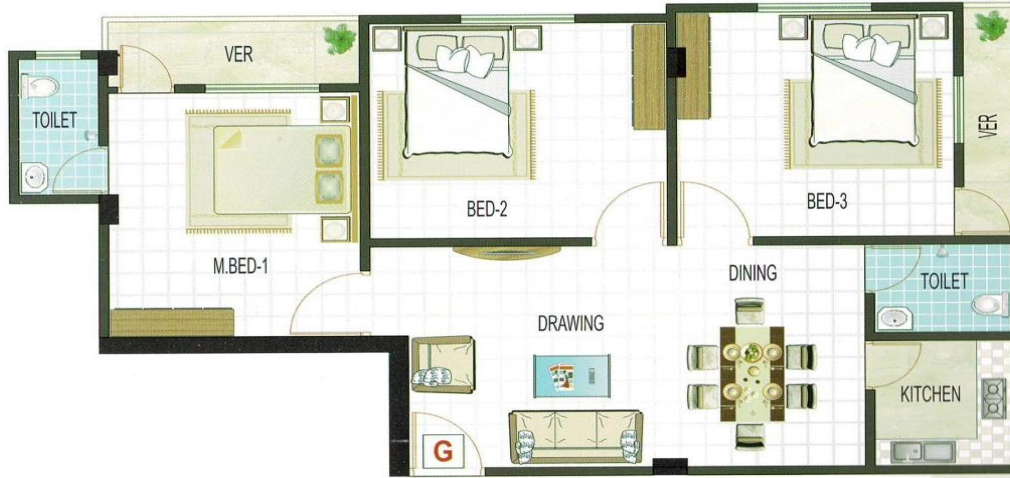
Type G- Floor Plan

স্মার্ট ডোরঃ

- > ফ্ল্যাটের ঢোকাঠ লোহাকাঠ এর হবে।
- > ফ্ল্যাটের মেইন পাল্লা আধুনিক ডিজাইনের সেগুন কাঠের হবে।
- > ফ্ল্যাটের ভিতরের পাল্লা গামারী কাঠের হবে।
- > সকল কাঠ সিজনিং করা হবে।

আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্সঃ

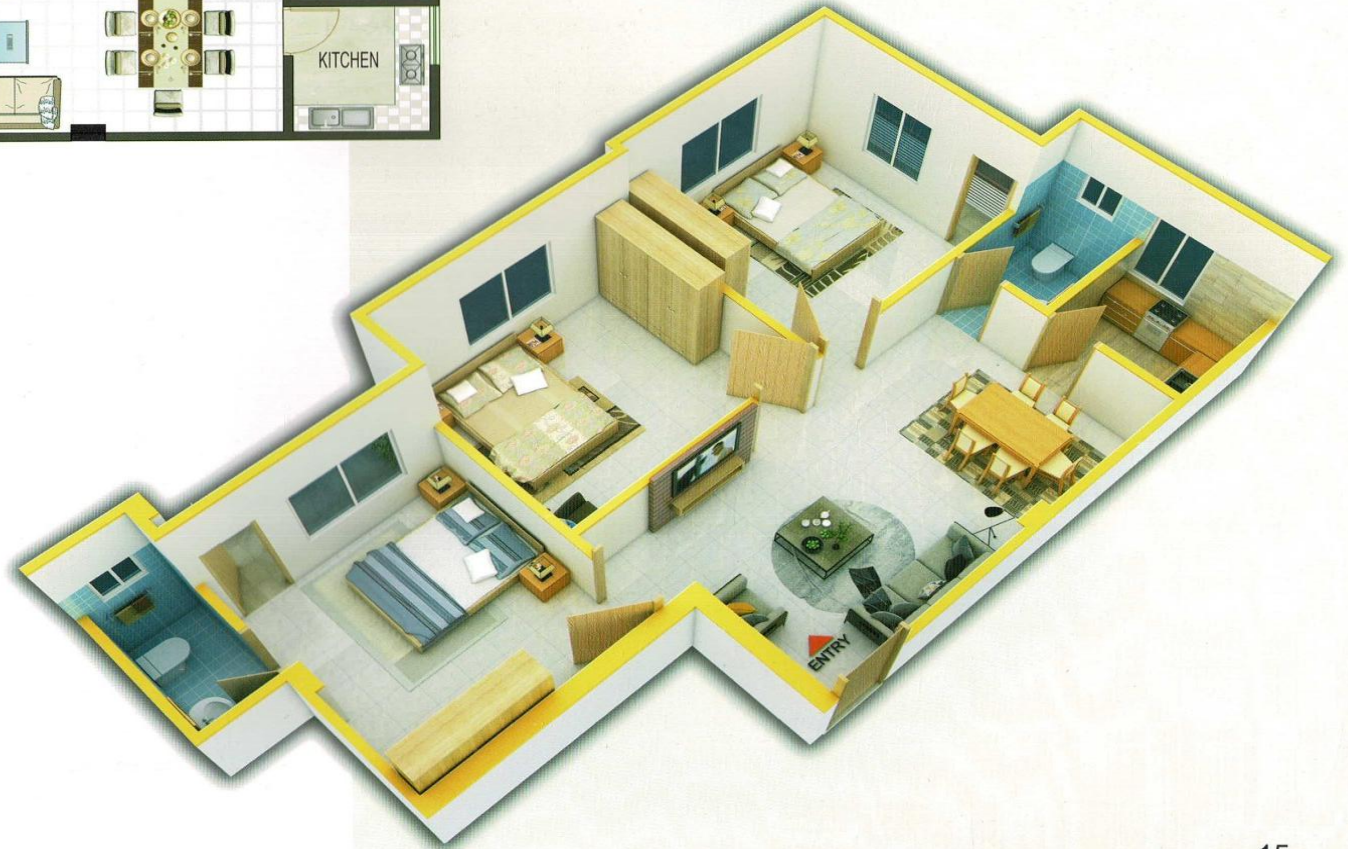
- > আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স সম্পূর্ণ একটি বাণিজ্যিক ও অরাজনৈতিক প্রতিষ্ঠান।
- > দোকান ও ফ্ল্যাটের কাজ কমপ্লিট হওয়ার পরে আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স এর তত্ত্বাবধানে সকল কার্যক্রম পরিচালিত হবে ইনশাআল্লাহ্।



KEY PLAN

TYPE **G-1401** SFT.

3 BED ROOM, DRAWING, DINING,
2 TOILET, KITCHEN, 2 VARANDA





আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্সে কেন দোকান ও ফ্ল্যাট ক্রয় করবেনঃ

- > এখানে আছে বিশ্বমানের শপিংমল, বাজার, বাচ্চাদের খেলার মাঠ আরো অনেক আধুনিক সুযোগ সুবিধা।
- > পাশে আছে বিজিবি ক্যাম্প, পুলিশ লাইন, পি.বি.আই অফিস ও খান সাহেব ওসমান আলী স্টেডিয়াম।
- > ভবনের আশে পাশে স্বনামধন্য ধর্মীয় শিক্ষা প্রতিষ্ঠান।
- > সামছুল হক স্কুল এন্ড কলেজ।
- > প্রস্তাবিত মেট্রোরেল স্টেশন।
- > নারায়ণগঞ্জ আঞ্চলিক পাসপোর্ট অফিস।
- > তামিরুল মিল্লাত মহিলা মাদ্রাসা।

Top View

বিশ্বমানের রুফ টপ রেস্টুরেন্ট।
 রুফ গার্ডেন, ফুলের বাগান।
 বাচ্চাদের খেলার ব্যবস্থা।
 ব্যায়ামাগার।







শর্তাবলী :

বরাদ্দঃ

আগ্রহী ক্রেতাগণকে নির্ধারিত ফরমে তার পছন্দের ফ্ল্যাট ও দোকানের অনুকূলে বুকিং মানিসহ আবেদন করতে হবে। আবেদন পত্র প্রাপ্তির পর আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স আবেদনকারীর বরাবরে দোকান/অফিস স্পেস/ ফ্ল্যাটের সমুদয় মূল্য পরিশোধের জন্য পেমেন্ট সিডিউল সহ একটি সাময়িক বরাদ্দ পত্র ইস্যু করবেন যে কোন দোকান/অফিস স্পেস/ফ্ল্যাট বরাদ্দ গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করবেন।

মূল্য নির্ধারণঃ

আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স এর সকল পরিচালকের আলোচনা সাপেক্ষে মূল্য নির্ধারণ করা হইবে। বুকিং মানি ৫,০০,০০০/ (পাঁচ লক্ষ) টাকা মাত্র। বুকিং মানি প্রদানের দিন থেকে পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্যের ৪০% অর্থ পরিশোধ করে, চুক্তিমালা দলিল সম্পাদন করতে হইবে। অন্যথায় বুকিং মানি ১৫% কর্তন করে অবশিষ্ট টাকা ফেরত দেওয়া হবে। অবশিষ্ট ৬০% টাকা সর্বোচ্চ ১৮ কিস্তিতে পরিশোধযোগ্য।

অগ্রাধিকারঃ

ক্রেতাদের পছন্দ অনুযায়ী দোকান / অফিস স্পেস / ফ্ল্যাট বরাদ্দ দেওয়া হবে। যারা এককালীন মূল্য পরিশোধ করবেন তাদেরকে বিশেষ সুবিধা দেওয়া হবে।

পেমেন্টঃ

সব পেমেন্ট আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স এর অনুকূলে ডিমান্ড /পে অর্ডার /একাউন্ট -পে চেক এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে এবং বরাদ্দ গ্রহণকারী ক্রেতার প্রাপ্তি রশিদ প্রদান করা হবে।

হস্তান্তরঃ

দোকান/অফিস স্পেস এর ক্রেতাগণ সকল কিস্তির টাকা আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স এর অনুকূলে সম্পূর্ণ পরিশোধ করলে ৩০ জুন ২০২৯ ইং এর মধ্যে দোকান/অফিস স্পেস হস্তান্তর করা হবে। আবাসিক ফ্ল্যাট এর ক্রেতাগণ সকল কিস্তির টাকা আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স এর অনুকূলে সম্পূর্ণ পরিশোধ করলে ৩০ জুন ২০২৯ ইং এর মধ্যে ফ্ল্যাট হস্তান্তর করা হবে।

দোকান/অফিস স্পেস/ ফ্ল্যাটের পরিমাপঃ

নিশেষ প্রয়োজনে ডিজাইন পরিবর্তনের কারণে পরিমাপ যদি বৃদ্ধি বা হ্রাস পায় সেক্ষেত্রে বর্ধিত বা হ্রাসকৃত পরিমাপের মূল্য সমন্বয় করা হবে। বরাদ্দ গ্রহীতা কোন অবস্থাতেই ভবনের ভেতরে বাহিরে বর্ধিত কোন প্রকার নির্মাণ কাজ করতে পারবে না।

কিস্তি পরিশোধঃ

দোকান / অফিস স্পেস / ফ্ল্যাটের পরিমাপ ও মূল্য সম্পর্কে আলাদাভাবে বর্ণিত আছে। কিস্তির টাকা যথাযথ সময়ের মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থ হলে বরাদ্দ গ্রহীতাকে বর্ণিত কিস্তির টাকার উপর প্রতি মাসে ১০% হারে পেনাল্টি চার্জ হিসাবে প্রদান করতে হবে। যদি কিস্তির টাকা পরিশোধে ৬০ দিনের বেশি বিলম্ব হয় তাহলে আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স এর দায়িত্বশীল গন বরাদ্দ বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে। কিস্তির টাকা সময় মতো পরিশোধে ব্যর্থতায় বা বরাদ্দ গ্রহীতা কর্তৃক বরাদ্দ বাতিল করার আবেদনের পরিশ্রেক্ষিতে বরাদ্দ গ্রহীতাকে তার প্রদত্ত সমুদয় টাকা থেকে মোট জমাকৃত টাকার ১৫% হারে কেটে রেখে বাকি টাকা ফেরত প্রদান করা হবে, সকল ক্ষেত্রেই নতুন ক্রেতার নিকট বরাদ্দ বাতিল কৃত ফ্ল্যাট বিক্রির পর টাকা ফেরত প্রদান করা হবে।

ডকুমেন্টেশন খরচঃ

প্রকল্পের দোকান/অফিস স্পেস / এপার্টমেন্ট বরাদ্দ সংক্রান্ত চুক্তিপত্র সম্পাদনের জন্য প্রয়োজনীয় রেজিস্ট্রেশন ফি এবং অন্যান্য সকল খরচ বরাদ্দ গ্রহীতা বহন করবেন।

আনুষঙ্গিক খরচঃ

পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, পর্যবেক্ষণ এর সংযোগ ফি, নিরাপত্তা জামানত এবং অন্যান্য আনুষঙ্গিক অফিস খরচাদি এপার্টমেন্ট / দোকান / অফিস স্পেস এর মূল্যের অন্তর্ভুক্ত নয়। বরাদ্দ গ্রহীতা উল্লেখিত কাজগুলি সম্পাদনের জন্য আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স এর উপর দায়িত্ব অর্পণ করবেন এবং নির্ধারিত মূল্য পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন।

চুক্তিপত্র সম্পাদনঃ

আবেদনপত্র ও বুকিংমানি পরিশোধের পর আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স এবং ক্রেতার মধ্যে একটি চুক্তিপত্র দলিল সম্পাদন হবে।

নির্মাণ কাজের শিডিউলঃ

আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স এর নির্মাণ কাজ দ্রুত গতিতে চলছে এবং ২০২৯ সালের ডিসেম্বর এর মধ্যে প্রকল্পের কাজ সমাপ্ত করা হবে ইনশাআল্লাহ।

মূল্য ফেরতঃ

আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স এর ক্ষমতা বহির্ভূত, প্রাকৃতিক দুর্যোগ বা অন্য কোন কারণে যদি প্রকল্পের কাজ বন্ধ হয়ে যায় সেক্ষেত্রে ক্ষতি পূরণ বাবদ লাভাংশ ব্যতীত বরাদ্দ গ্রহণকারীর জমাকৃত টাকা থেকে ফেরত প্রদান করা হবে।

রেজিস্ট্রেশনঃ

সব বকেয়া কিস্তির টাকা এবং হস্তান্তর ফি, রেজিস্ট্রেশন ফি, উৎস কর, স্ট্যাম্প ডিউটি, ভ্যাট, বিবিধ খরচ এবং অন্যান্য আনুষঙ্গিক যাবতীয় খরচ আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স - এর বরাবরে জমা দেওয়ার পর ফ্ল্যাট গ্রহীতাকে সরকারের নিয়মানুযায়ী রেজিস্ট্রেশন দলিলের মাধ্যমে দোকান ও ফ্ল্যাটের মালিকানা হস্তান্তর করা হইবে।

সোসাইটি গঠনঃ

কমিটির দায়িত্ব হবে ভবনের নিরাপত্তা, লিফ্ট, ইলেকট্রিক জেনারেটর এবং ভবনের বাৎসরিক মেরামতাদি পরিচালনা করার প্রয়োজনীয় মাসিক আনুষঙ্গিক খরচ আর এইচ এল সিটি কমপ্লেক্স এর ফ্ল্যাট ও দোকানের মালিকগণ বহন করবে।

নকশা পরিবর্তনঃ

দোকান / অফিস স্পেস / এপার্টমেন্টের বৃহত্তর স্বার্থে মালিক পক্ষ নকশা পরিবর্তন / পরিবর্তন করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন। ক্রেতাগণকে অতিরিক্ত কাজের জন্য আলাদাভাবে চার্জ প্রদান করতে হবে।



Night View



আর নয় ভাড়া বাড়ী, ভাড়ার টাকায় দোকান ও ফ্ল্যাট গড়ি।



RHL Housing

DESIGN BY: UNIQUE VIEW
01979799611 | 01626262449